



Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI VIGILANZA

DIREZIONE GENERALE SERVIZI INTERNI E FINANZIARI

DIVISIONE IX - IMMOBILI, LOGISTICA, SUPPORTO ALLE ATTIVITA' DI SICUREZZA SUL LAVORO E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO ARTISTICO E CULTURALE

Determina n. 40-2025

IL DIRIGENTE

VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 contenente *“Nuove disposizioni del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato”*;

VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 contenente il *“Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”*,

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 per quanto dispone in materia di indirizzo politico-amministrativo del Ministro e di competenze e responsabilità dirigenziali;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 *“Legge di contabilità e finanza pubblica”*, che, tra l'altro, ha abrogato la legge 5 agosto 1978, n. 468, *“Riforma di alcune norme di contabilità generale dello Stato in materia di bilancio”*;

VISTA la legge 7 agosto 2012 n. 135, che ha convertito in legge, con modifiche, il decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini;

VISTA la legge 30 dicembre 2024, n. 207 recante *“Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027”*, pubblicata sul supplemento ordinario n. 43L della Gazzetta Ufficiale – serie generale n. 305 del 31 dicembre 2024;

VISTO il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 31 dicembre 2024 recante *“Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e per il triennio 2025-2027”*, pubblicato sul supplemento ordinario n. 44 della Gazzetta Ufficiale – serie generale n. 305 del 31 dicembre 2024;

VISTO l'articolo 2 del decreto legge 11 novembre 2022, n.173 recante *“Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri”*, ai sensi del quale il Ministero dello sviluppo economico ha assunto la denominazione di Ministero delle imprese e del made in Italy;

VISTO il DPCM del 30 ottobre 2023, n. 173 recante *“Regolamento di organizzazione degli uffici di diretta collaborazione del Ministro delle imprese e del made in Italy e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance”*, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – serie generale n. 281 del 1° dicembre 2023;

VISTO il DPCM del 30 ottobre 2023, n. 174 recante *“Regolamento di organizzazione del Ministero delle imprese e del made in Italy”*, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – serie generale n. 281 del 1° dicembre 2023;



VISTO, in particolare, il comma 3 dell'articolo 9 del predetto decreto ai sensi del quale *“Fino all'adozione dei decreti di cui all'articolo 8, e alla conclusione delle relative procedure di conferimento degli incarichi dirigenziali di seconda fascia, ciascun ufficio di livello dirigenziale generale si avvale dei preesistenti uffici dirigenziali di livello non generale con competenze prevalenti nel rispetto del settore di attribuzione, secondo disposizioni del Capo Dipartimento, sentiti i dirigenti generali”*;

VISTO il decreto ministeriale del 10 gennaio 2024, registrato dall'Ufficio centrale del bilancio in data 16 febbraio 2024, al n. 71, prot.1621, recante *“Individuazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero delle imprese e del made in Italy”*;

VISTO il decreto ministeriale del 13 gennaio 2025 con il quale il Ministro delle imprese e del made in Italy ha provveduto, ai sensi dell'articolo 21, comma 17, della richiamata legge 31 dicembre 2009, n. 196, all'assegnazione delle disponibilità di bilancio ai titolari delle strutture di primo livello del Ministero delle imprese e del made in Italy;

VISTO il decreto del 15 gennaio 2025 con il quale il Capo dipartimento per i Servi interni, Finanziari, Territoriali e di Vigilanza ha assegnato alla Direzione Generale Servizi Interni e Finanziari, in termini di residui, competenza e cassa, le disponibilità dei capitoli di cui all'articolo 3 del predetto decreto;

VISTO il decreto direttoriale del 30 gennaio 2025, registrato dall'Ufficio Centrale del Bilancio presso questa Amministrazione con il n. 166 in data 3 febbraio 2025 con il quale il Direttore generale dei Servizi interni e Finanziari ha autorizzato, tra l'altro, il Dirigente della Divisione IX *“Immobili, logistica, supporto alle attività di sicurezza sul lavoro e valorizzazione del patrimonio artistico e culturale”* alla gestione delle risorse finanziarie, in termini di residui, competenza e cassa, dei capitoli specificati all'art. 7 del medesimo decreto;

VISTO il decreto 14 febbraio 2025 del Ministro delle imprese e del made in Italy, registrato dall'Ufficio Centrale del Bilancio presso questa Amministrazione con il n. 323 in data 18 febbraio 2025, con il quale è stata affidata alla Direzione Generale Servizi Interni e Finanziari la gestione unificata delle spese a carattere strumentale comuni a più centri di responsabilità;

VISTO altresì l'art. 1, comma 2 del decreto legislativo 12 settembre 2018 n. 116 che modifica l'art. 21, comma 17 della legge 31 dicembre 2009, n. 196, autorizzando la gestione delle risorse sulla base delle medesime assegnazioni disposte nell'esercizio precedente anche per quanto attiene la gestione unificata relativa alle spese a carattere strumentale di cui all'art. 4 del decreto legislativo 7 agosto 1997, n. 279;

VISTO il decreto direttoriale 21 febbraio 2025, registrato dall'Ufficio Centrale del Bilancio presso questa Amministrazione con il n. 353 in data 25 febbraio 2025, con il quale il Direttore generale dei Servizi interni e Finanziari ha autorizzato, tra l'altro, il Dirigente della Divisione IX *“Immobili, logistica, supporto alle attività di sicurezza sul lavoro e valorizzazione del patrimonio artistico e culturale”* ad assumere impegni e ad emettere i relativi titoli di pagamento, nei limiti degli stanziamenti previsti in bilancio, per i capitoli di spesa in gestione unificata di cui al decreto 14 febbraio 2025 e specificati all'articolo 6 del decreto di cui alla presente premessa;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica del 21 dicembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti in data 16 gennaio 2024, al n. 77, con il quale, ai sensi dell'articolo 19, comma 4, del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, è stato conferito l'incarico di



Capo del dipartimento dei servizi interni, finanziari, territoriali e di vigilanza del MIMIT al dott. Benedetto Mineo;

VISTO il DPCM del 29 dicembre 2023, registrato dalla Corte dei Conti in data 31 gennaio 2024 al n. 202, con il quale, ai sensi dell'art.19, comma 4, del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001, è stato conferito l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale della Direzione Generale per le Risorse, l'organizzazione, i Sistemi informativi ed il Bilancio di questo Ministero, alla dott.ssa Stefania De Angelis;

VISTO il D.M. del 10 gennaio 2024 che, in attuazione dell'art. 8 del D.P.C.M. n. 174 del 30.10.2023, ha individuato negli Ispettorati Territoriali le strutture competenti per realizzare le nuove Case del made in Italy;

VISTO il piano di rilascio degli immobili conferiti ai Fondi FIP/FP1, definito dall'Agenzia del Demanio con modalità e tempi di rilascio comunicati all'Amministrazione in varie note scadenzate, finalizzate all'individuazione di soluzioni logistico funzionali alternative alle attuali locazioni negli immobili dei citati Fondi entro il termine del 29 dicembre 2022;

DATO ATTO che gli uffici dell'Ispettorato Territoriale della Lombardia e casa del Made in Italy sono ubicati all'interno dell'immobile FIP sito in Milano, in via Manin, 4, che, a seguito del termine del contratto di locazione, deve essere urgentemente rilasciato;

VISTA la nota dell'Agenzia del Demanio – Direzione regionale Lombardia, pervenuta in data 18 ottobre 2024 prot. 92789, con la quale si richiede a questa Amministrazione l'avvio di un'indagine di mercato per un immobile da condurre in locazione passiva, nelle more della rifunzionalizzazione della ex Caserma Magenta in Milano a seguito della quale parte dei nuovi uffici saranno assegnati in uso all'Ispettorato territoriale della Lombardia;

VISTA l'ulteriore nota dell'Agenzia del Demanio – Direzione regionale Lombardia, pervenuta in data 25 novembre 2024 prot. 113462, con la quale è stata evidenziata a questa Amministrazione l'urgenza di rilasciare l'immobile *de quo* tenuto conto della pendenza di un'azione esecutiva avviata dalla proprietà;

VISTA la nota dell'Avvocatura dello Stato, pervenuta in data 30 gennaio 2025 prot. 16320, con la quale è stato rappresentato a questa Amministrazione l'urgenza di rilasciare l'immobile e la disponibilità della proprietà a non proseguire le azioni esecutive intraprese qualora le amministrazioni coinvolte avessero indicato tempistiche di rilascio congrue;

DATO ATTO che l'Amministrazione ha avviato il 7 febbraio 2025 una ricerca immobili nel Comune di Milano coinvolgendo: l'Agenzia del demanio, gli Enti in grado di offrire un immobile a prezzi calmierati e che, tuttavia, tale attività ha avuto esito negativo;

DATO ATTO, altresì, che l'Amministrazione, con avviso del 14 marzo 2025, prot. n. 700, ha avviato un'indagine di mercato per ricerca di un immobile sul mercato privato;

VISTA la determina 30/2025 con la quale è stata disposta la chiusura della predetta indagine di mercato per i motivi tutti dettagliatamente indicati nella predetta determina e che qui devono intendersi integralmente riportati;

DATO ATTO che, tuttavia, permane la necessità di ricercare un nuovo immobile, come rappresentato, anche informalmente, dall'Agenzia del Demanio – Direzione regionale Lombardia e che, nelle more, l'Avvocatura dello Stato ha manifestato la propria disponibilità a porsi quale intermediaria con la controparte per addivenire ad una soluzione



condivisa che consenta un equo contemperamento dei diversi interessi delle parti coinvolte;

VISTA la nota del 28 agosto 2025 prot.n. 174035, con la quale questa Amministrazione ha nuovamente svolto le indagini presso l'Agenzia del Demanio – Direzione regionale Lombardia in merito alla eventuale disponibilità di immobili demaniali per le esigenze dell'Ispettorato territoriale Lombardia;

VISTA la nota di riscontro dell'11 settembre 2025, prot. n. 187387, con la quale la suddetta Agenzia del Demanio – Direzione regionale Lombardia ha comunicato il permanere della indisponibilità di immobili utili per l'Ispettorato;

DATO ATTO che anche le ulteriori attività di ricerca presso gli Enti hanno dato esito negativo;

CONSIDERATA l'urgenza di individuare un idoneo immobile per accogliere il personale dell'Ispettorato Lombardia – Casa del Made in Italy, per un periodo di almeno 6 anni, ovvero fino alla consegna di una porzione di immobile demaniale ricavata all'interno della ex Caserma Magenta;

RITENUTO, pertanto, in considerazione di quanto sopra, di dover procedere alla pubblicazione di un nuovo avviso per ricerca immobile.

DETERMINA

la parte narrativa dell'atto costituisce presupposto per il presente dispositivo e le motivazioni sopra espresse si intendono riprodotte per formare parte integrante e sostanziale del provvedimento stesso;

di procedere alla pubblicazione, sul sito www.mimit.gov.it, nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito www.agenziademanio.it, di un nuovo avviso per la ricerca di un immobile in locazione, ad uso ufficio pubblico, in Milano, da utilizzare per le esigenze dell'Ispettorato Lombardia e Casa del Made in Italy.

IL DIRIGENTE
(Arrigo Moraca)